

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна  
 Телефон: +7 (926) 776-91-55  
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221362**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НОВАЯ БАШИЛОВКА, 4**

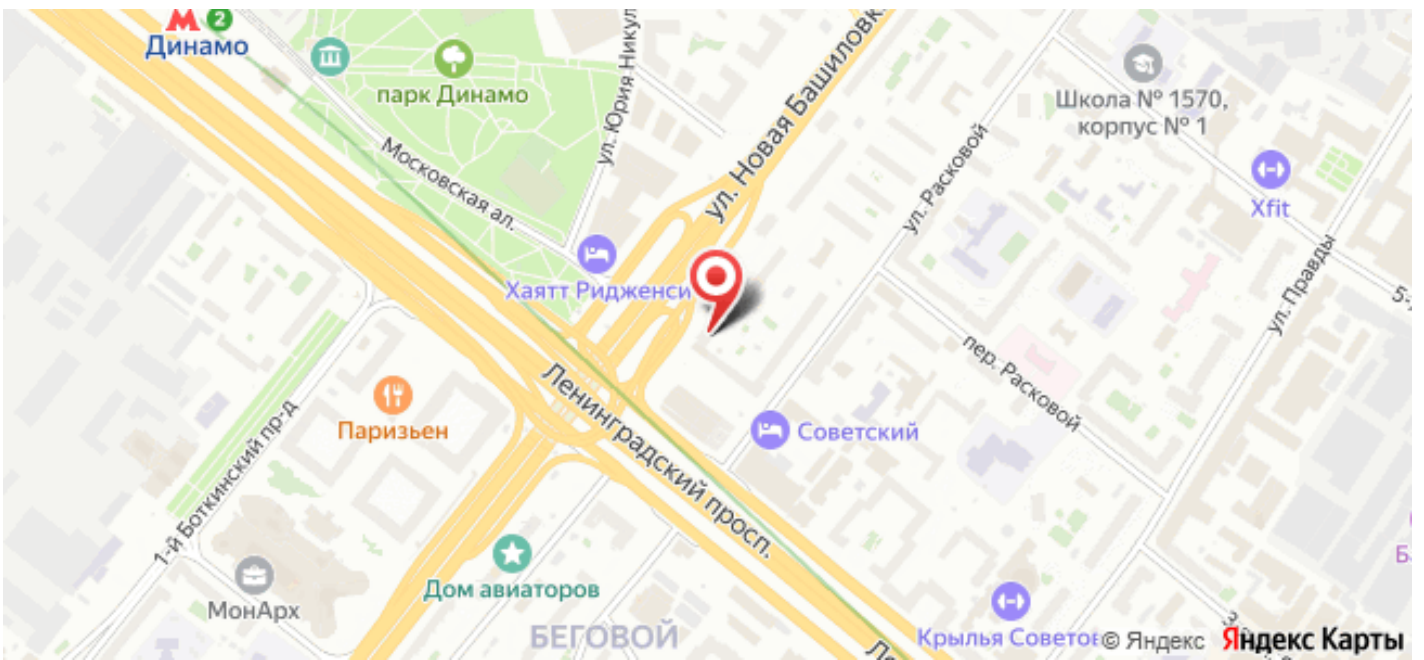
**Сдается помещение свободного назначения**  
**321 250 рублей**

Помещение после ремонта, чистое, сухое, на цокольном этаже 9-этажного жилого дома ( ! первый этаж - нежилой), в пешей доступности от метро Динамо и Белорусская.  
 Коммуникации центральные, противопожарная сигнализация, двери распашные, электрическая мощность 20 кВт, высота потолков -2,5 метра. Установлено видеонаблюдение, в офисной части - кондиционер, сейф. Подготовлено место для оборудования кухни. Для проветривания имеется окно в прямке. Возможность организовать много мокрых точек. Также имеется возможность организации дополнительного канала для вытяжки. Подходит для различных видов деятельности. Работать можно в режиме 24/7, а рядом доступна придомовая парковка с достаточным количеством мест. Излишки площади можно сдать в субаренду. Оперативный показ.

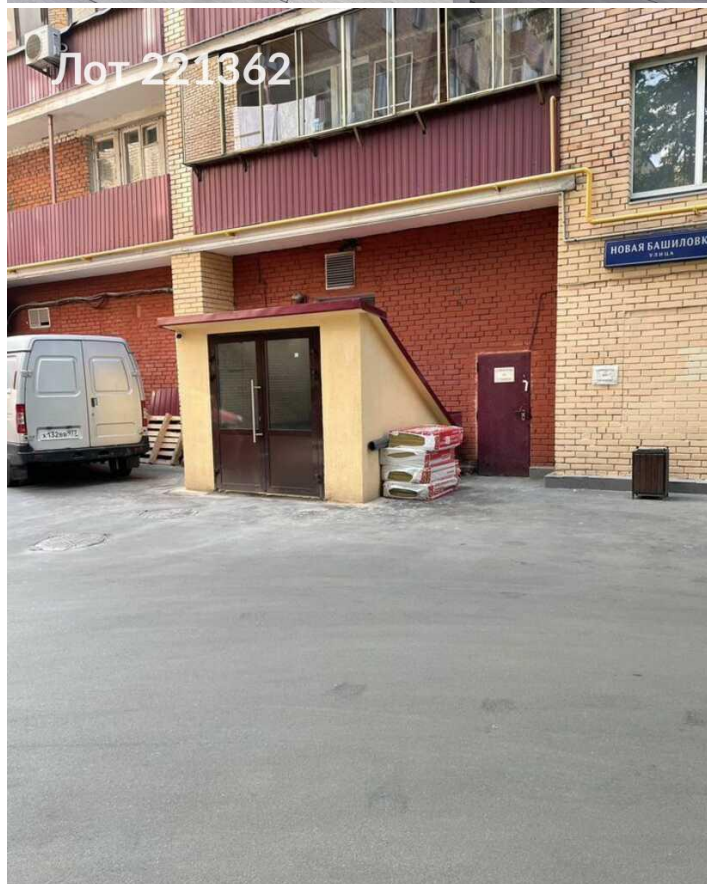
Возможное  
назначение

бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, ломбард, мастерская, сервис, спортзал, фотостудия, цех, другое, пекарня, банный комплекс, бильярдная, бытовая техника, галерея, интернет магазин, йога, малое производство, массажный салон, пункт выдачи, свободное назначение, спортивный зал, студия танцев, тату салон, типография, тнп, товары для дома, услуги, фото студия, химчистка

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Динамо	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	9	Электрическая мощность	20 кВт
Высота потолков	2.5 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	257 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Нет
Залог	100 %	Добавлено	2025-08-22 15:28:44
Срок аренды	длительный срок		

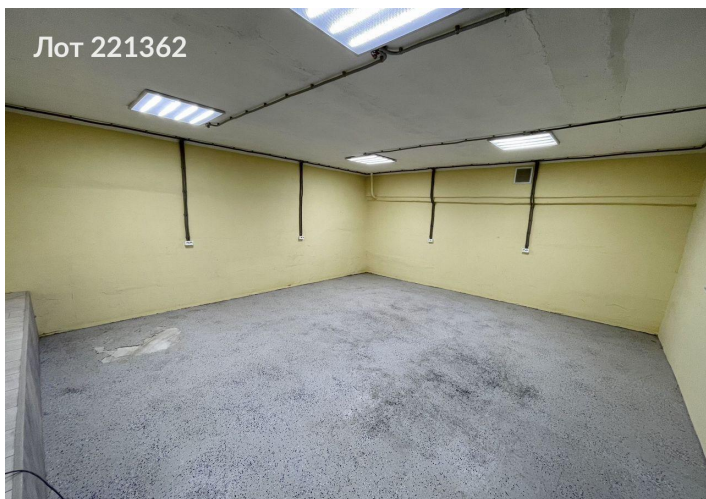




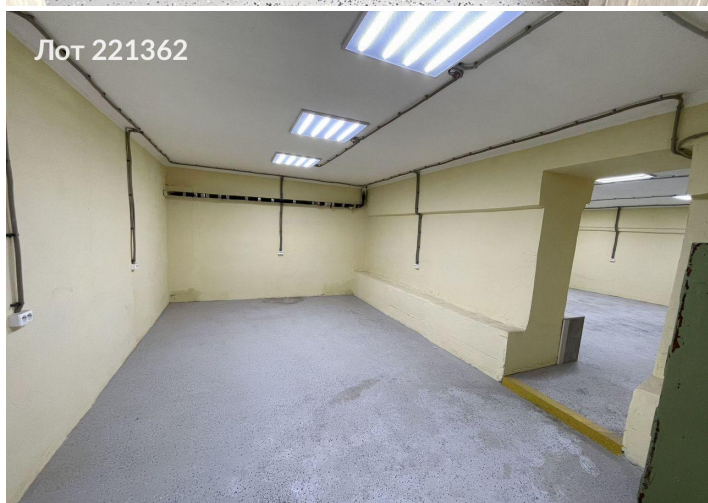




Лот 221362



Лот 221362



Лот 221362



Лот 221362

