

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна  
 Телефон: +7 (926) 776-91-55  
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221362

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НОВАЯ БАШИЛОВКА, 4

**Сдается помещение свободного назначения**  
**280 000 рублей**

Чистое, сухое, с ремонтом помещение на цокольном этаже 9 - этажного жилого дома ( ! первый этаж - нежилой), в пешей доступности от метро Динамо и Белорусская.

Коммуникации центральные, планировка кабинетная, противопожарная сигнализация, один вход с пандусом, двери распашные, электрическая мощность 20 кВт, высота потолков -2,5 метра.

Установлено видеонаблюдение, в офисной части - кондиционер. В помещении есть сейф.

Подготовлено место для оборудования кухни. Для проветривания имеется окно в приемке.

Возможность организовать много мокрых точек. Также имеется возможность организации дополнительного канала для вытяжки. Подходит для различных видов деятельности. Работать можно в режиме 24/7, а рядом доступна придомовая парковка с достаточным количеством мест.

Излишки площади можно сдать в субаренду. Оперативный показ.

Возможное  
назначение

бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, ломбард, мастерская, фотостудия,  
 другое, пекарня, банный комплекс, бильярдная, бытовая техника, малое  
 производство, пункт выдачи, свободное назначение, тату салон, типография,  
 товары для дома, услуги, фото студия, химчистка

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Динамо	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	9	Электрическая мощность	20 кВт
Высота потолков	2.5 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	257 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Нет
Залог	100 %	Добавлено	2025-08-22 15:28:44
Срок аренды	длительный срок		

















